

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL du 16 JUIN 2025 à 20H

Présents : Mmes BOYER Martine, COINEAU Françoise, BROCHON Sylviane, RANOUILLE Nadine

Mrs. FRANÇOIS Philippe, LAVILONNIERE Alain, PIGEASSOU Philippe, KINTING Fabrice, LEFEBVRE Jean-Claude

Absent : Mr JIMENEZ Alexandre

Absent excusé : Mr GAYOUT Rémi

Pouvoir : Mr GAYOUT Rémi donne pouvoir à Mr FRANÇOIS Philippe

Secrétaire de séance : Mme COINEAU Françoise

1: Promesse de bail commercial concernant un futur « Boulanger » :

Mr le maire informe les membres du conseil municipal que le candidat boulanger, initialement invité, ne pourra être présent ce soir pour des raisons professionnelles.

Par conséquent, Mr le maire présente le curriculum vitae ainsi que le projet professionnel du candidat souhaitant reprendre le commerce de la boulangerie sur la commune de Firbeix.

Pour la réalisation de ce projet, le futur boulanger doit solliciter un emprunt bancaire afin d'investir dans l'achat de matériel de boulangerie, de pâtisserie ainsi que d'un four neuf, il demande à la municipalité une promesse de bail, nécessaire à l'élaboration de son plan financier et professionnel.

Mr PIGEASSOU Philippe interroge alors sur les motivations du candidat à s'installer sur la commune.

Mr FRANÇOIS Philippe répond que la situation géographique de la boulangerie en bordure de route nationale représente un fort potentiel de clientèle.

Mr le maire sollicite l'avis à l'ensemble du conseil municipal.

Mr LEFEBVRE Jean-Claude exprime des réserves et souhaite rencontrer le futur boulanger avant de se prononcer.

Mesdames BOYER Martine et BROCHON Sylviane émettent un avis favorable au projet.

Mr PIGEASSOU Philippe souhaite également une rencontre physique avec le futur locataire.

Après échanges, les membres du conseil municipal décident à l'unanimité d'accepter de signer une promesse de bail avec le futur boulanger.

Pour : 10

contre : 0

abstention : 0

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h45

La secrétaire de séance : Mme COINEAU Françoise